

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-015-10/22

**Детальний план території колишньої
шахти «Великомостівська №5» в
с. Волсвин (за межами населеного пункту)
Червоноградської міської територіальної
громади Червоноградського району
Львівської області**

Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	4
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
	Відомості про учасників проектування	6
	Вступ	7
	1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	11
	2. Оцінка існуючої ситуації.	17
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	20
	4. Розподіл території за функціональним використанням. Характеристика видів використання території.	23
	5. Основні принципи планувально-просторової організації території.	37
	6. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.	46
	7. Комплексний благоустрій та озеленення території.	54
	8. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	56
	9. Охорона навколишнього природного середовища.	69
	10. Заходи, щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	70
	11. Основні техніко-економічні показники детального плану території.	71
	12. Проект містобудівних умов та обмежень.	74
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Пояснювальна записка	
II	Графічні матеріали	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>№п/п</i>	<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1	Схема розташування території в структурі населеного пункту	
2	План існуючого використання території та схема планувальних обмежень	1:1 000
3	Опорний план	1:1 000
4	Схема планувальних обмежень	1:1 000
5	Проектний план	1:1 000
6	План червоних ліній	1:1 000
7	Схема організації руху транспорту та пішоходів	1:1 000
8	Схема інженерної підготовки та вертикального планування	1:1 000
9	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:1 000
10	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час	1:1 000
11	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період	1:1 000
12	План функціонального зонування території	1:1 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Х. Ю. Фамуляк



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Фамуляк Христина Юрївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт "Детального плану території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області"

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області	Директор ГАП Архітектори	Христина Фамуляк Христина Фамуляк Оксана Пясецька Христина Фамуляк	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення ЧМР №1159 від 17.03.2022 «Про розроблення детального плану території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000 з нанесеними та погодженими інженерними мережами;
- Листа ДП «ЛьвівВУГІЛЛЯ» від 24.10.2022 № 2.1/1683;
- Листа Департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації від 28.10.2022 № 1-1/848-4;
- Листа Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 19.10.2022 №05/1545.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустріальні парки»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території за межами с. Сілець;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- 9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- 10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- 11) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

12) зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) реалізація затвердженої Червоноградською міською радою програми розроблення містобудівної документації по Червоноградській територіальній громаді на 2022 - 2023 роки (рішення № 1223 від 24.03.2022);

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;

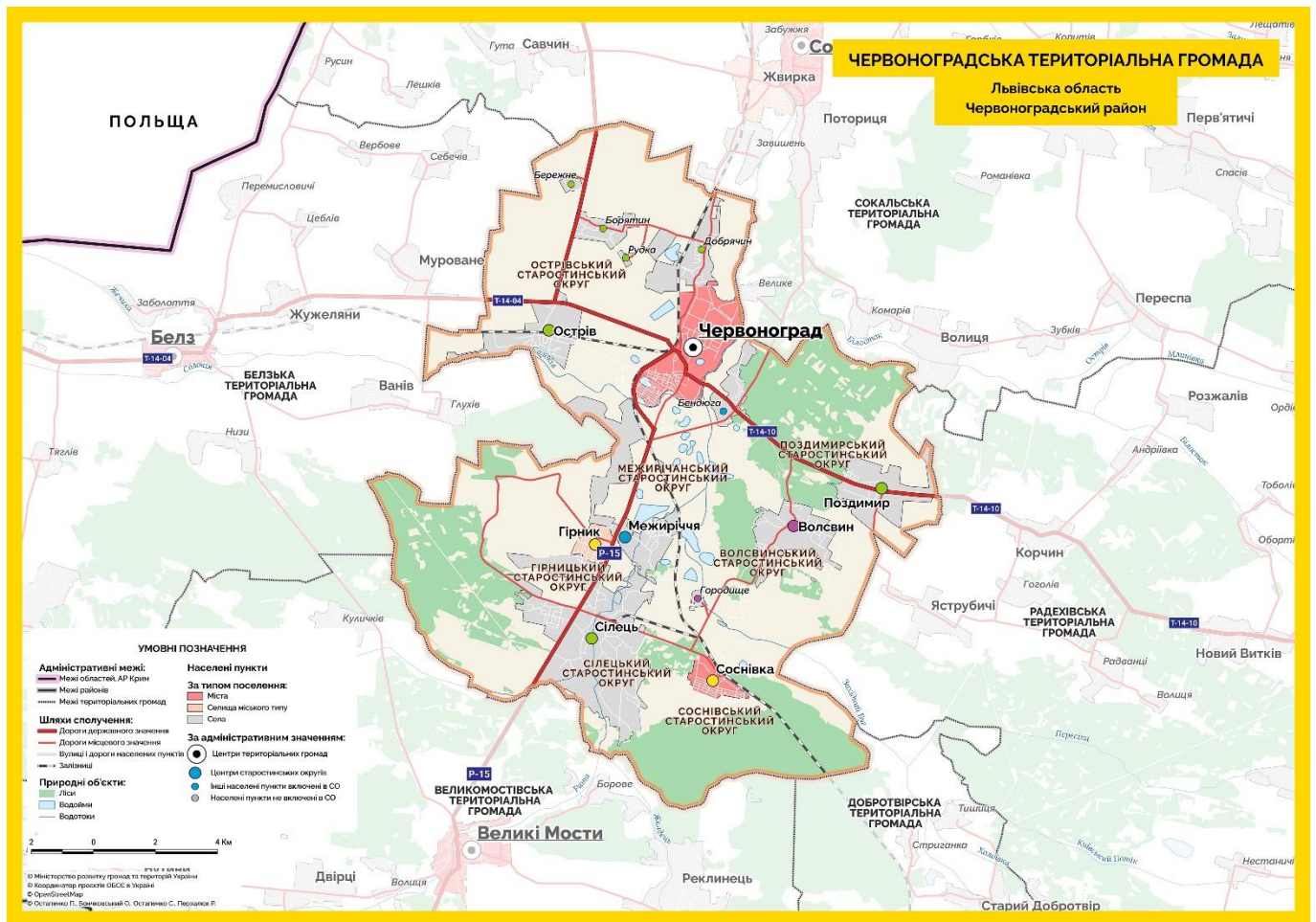
4) необхідність реалізації інвестиційних програм і проєктів;

5) необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану;

6) необхідність формування нових земельних ділянок.

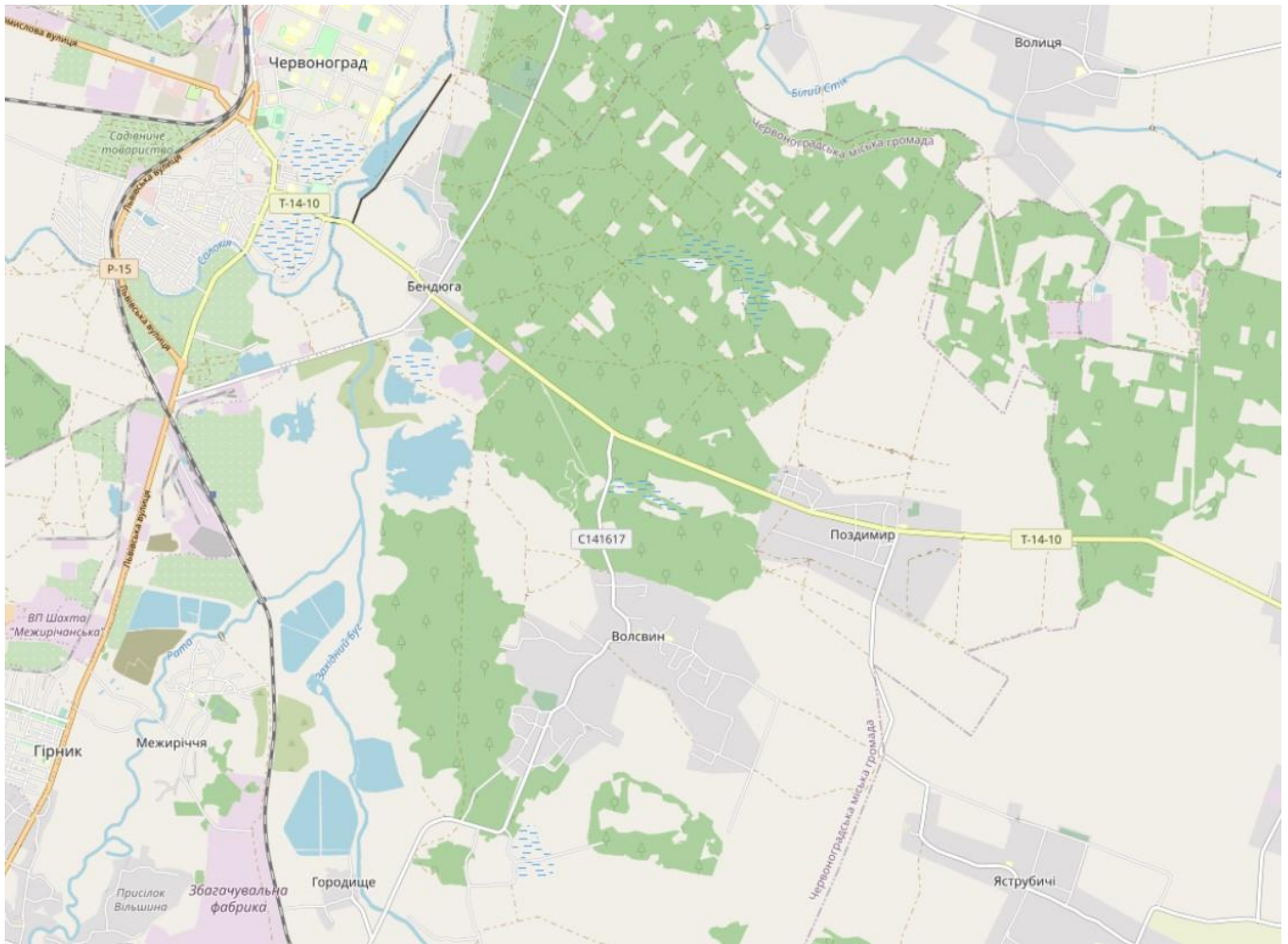
1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується за межами населеного пункту Волсвин, Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Червоноград, загалом до громади належить 14 населених пунктів.



На північ та північний схід територія селищної ради межує із Сокальською громадою, із східної сторони – Радехівська територіальна громада, на південь – територія Великомоствівської та Добровірівської громад, із заходу розташовується Белзька територіальна громада.

Територія опрацювання знаходиться за 9 км на південний схід від адміністративного центру громади м. Червоноград, за 72 км на північний схід від обласного центру міста Львів.



Село Волсвин розташоване на правому березі Західного Бугу, за 1-3 км на схід від його русла, проти впадіння в нього двох лівобережних приток - Рати і Солокії.

Поверхня плоска, рівнинна. Перепад висот не перевищує 5 м, у більшості — до 2 м. До проведення меліорації (середина 70-х років) були часті катастрофічні повені, особливо весняні.

У надрах залягають середньої потужності поклади кам'яного вугілля на глибинах понад 200 м. З будівельних матеріалів є пісок, глина.

З малих річок залишилась Солотва, тепер з вирівняним і поглибленим руслом. Інші річки, у тому числі Панська, озерця, болота повисихали. Джерела з колись чистою питною водою або пропали зовсім, або стали непридатною для пиття водою (внаслідок хімізації землеробства). Ставки зникли, а ті, що лишилися, стали смітєвими ямами.

Село відмежоване лісами від Комарева (на півночі), Бендюги і Межеріччя (на заході), Городища (на півдні), Яструбичі (на сході). Лише на південному сході є відкритий вид на Поздимир.

За два кілометри від села, праворуч від дороги до Соснівки, є прадавнє село Городище, тепер невеличке сільце в складі сільської ради села Волсвин (розрізняють Старе і Нове Городище). На схід від Городища, на віддалі 1 км є висілок Груд. Груд розділений на 2 частини річкою Буг. Городище уже на лівому березі Бугу.

Стисла історична довідка.

Перша згадка в історичних документах про Волсвин досить пізня - у 1426 р.

У селі збереглися більше десятка назв частин села і урочищ, які ймовірно були спочатку невеликими окремими поселеннями. Всі ці прапоселення мають чітко окресленні контури, груда, купи (кемпи). Ось вони, ці топоніми, які збереглися донині:

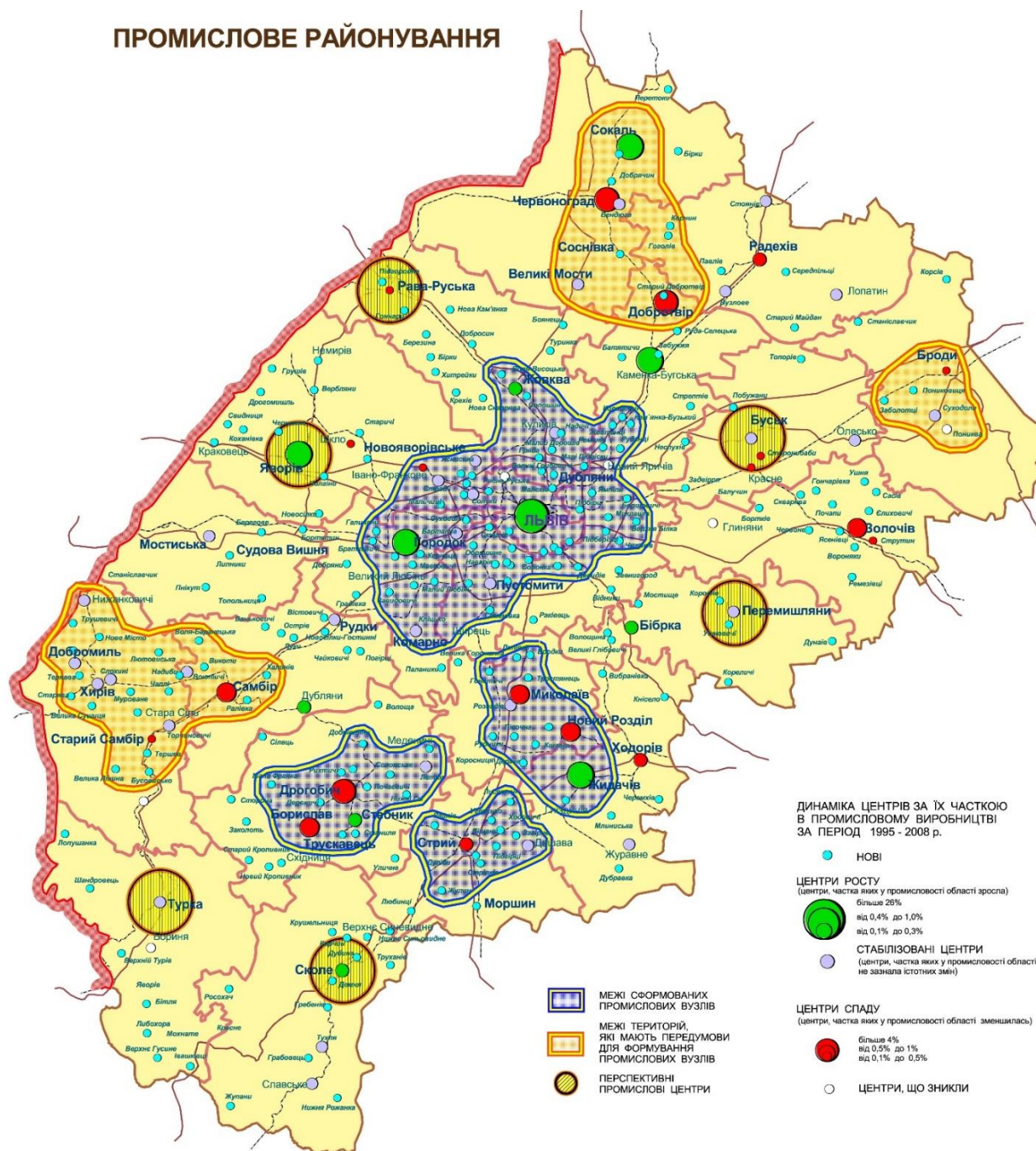
- Селисько «поселення з невпорядкованою забудовою», нині урочище.
- Пристань, нині луг, за усною традицією було поселенням.
- Кемпа, у центрі села, пор. укр. «купа», лат. «поле».
- Перегорода, посеред якої текла річка, ніби перегородивши «село» на дві частини.
- Палаття «вулице з палатами, дерев'яними кладками».
- Дві назви: Забрід і Підмонастир

Найдавніше поселення - ймовірно Старе село, у якому було виявлено під час археологічних розкопок 1972 року неолітичне поселення. Як воно звалося - не відомо. Спалене ймовірно татарами в 1241 р.

Пізня згадка про Волсвин у письмових джерелах - 1426 р. - це доля всіх міст, містечок і сіл, які з об'єктивних причин пізно попадали в орбіту історичних подій. Нині Волсвин - це спільна назва для 16 окремих частин, які виникли не одночасно - від праслов'янських часів до початку 19 ст.

Діяльність підприємств гірничо-видобувного комплексу призвела до значних змін природних ландшафтів на території району в цілому та в межах населеного пункту. Спостерігається просідання поверхні землі в місцях відпрацювання вугільних пластів до 2-4 метрів, що призводить до затоплення та підтоплення

значних ділянок на території населеного пункту і виходу з ладу інженерних комунікацій. Згідно схеми розвитку промисловості, яка є складовою Схеми планування Львівської області територія опрацювання детального плану розташовується в межах території, які мають передумови для формування промислових вузлів.



Геоморфологічно територія детального плану розташована в північно-західній частині Радехівської акумулятивно-денудаційних рівнини Малого Полісся, в долині одного з правих притоків р. Західний Буг. Абсолютні відмітки земної поверхні змінюються від 190 м до 200 м.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно-континентального східно-європейського. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими Прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Середньорічна температура теплового періоду складає $+18,3^{\circ}\text{C}$. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою $-4,1^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура складає $7,4^{\circ}\text{C}$. Середньорічна кількість опадів складає 798 мм, з них 407 мм випадає у весняно-літній період. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищеним зволоженням території. Головна риса клімату – його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку.

Характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Нормативна глибина промерзання ґрунту 1,0 м, снігове навантаження 680 Па. Вітри переважно західні (24 % рік).

Геоструктурно район розташований у південно-західній частині Східно-Європейської платформи. В геологічній будові регіону приймають участь породи від протерозойських до сучасних відкладів. Для вирішення поставленого завдання практичне значення мають відклади від крейдового віку до сучасних відкладів четвертинної системи.

В геологічній будові ділянки до глибини 50 м беруть участь породи четвертинного та крейдового віку.

Відклади четвертинного віку представлені ґрунтами елювіального, алювіального та алювіально-делювіального походження.

Ґрунти елювіального походження представлені ґрунтами рослинного шару, складеного суглинком бурувато-темно-сірим, з корінцями рослин.

Ґрунти алювіального походження залягають в заплаві та першій надзаплавній терасі, представлені пісками та супісками, потужність їх досягає 7-10 м.

Ґрунти алювіально-делювіального походження представлені супісками пластичними та суглинками тугопластичними. Залягають на схилах долини, потужність їх досягає 7-10 м.

Крейдові відклади представлені мергелями тріщинуватими, глинистими, плитчастими, сухими в верхній частині розрізу, з глибиною грубоплитчастими, світло-сірими та блакитно-сірими, сильно-обводненими.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну.

На території населеного пункту виявлено два водоносних горизонти: в четвертинних відкладах (ненапірний) та верхньокрейдовий (напірний).

Четвертинний водоносний горизонт пов'язаний із четвертинними алювіальними та алювіально-делювіальними відкладами. Водовміщуючими породами є піски та супіски з прошарками суглинків. Горизонт безнапірний. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. В період інтенсивного випадання дощів та сніготанення рівні підземних вод можуть підвищуватись на 0,5 – 1,0 м вище зафіксованих.

Водоносний горизонт відкладів верхньої крейди має розповсюдження на всій території населеного пункту. Підземні води цього горизонту розвинуті в інтервалі 20-30 м і нижче. Водовмісними породами є мергелі скельні, сірі, сильнотріщинуваті, піщанисті.

Водоносний горизонт відноситься до пластово-тріщинних. Колекторські властивості верхньокрейдових порід залежать від їх тріщинуватості, яка пов'язана як з вивітрюванням так і з умовами напластування і розривною тектонікою.

В даному районі зона вивітрювання розповсюджена до глибини 15 – 20 м і характеризується наявністю прісних вод з мінералізацією до 1г/дм³, що характеризують їх як господарсько-питні, гідрокарбонатні магнієво-кальцієві. Ця зона є найбільш водозбагаченою.

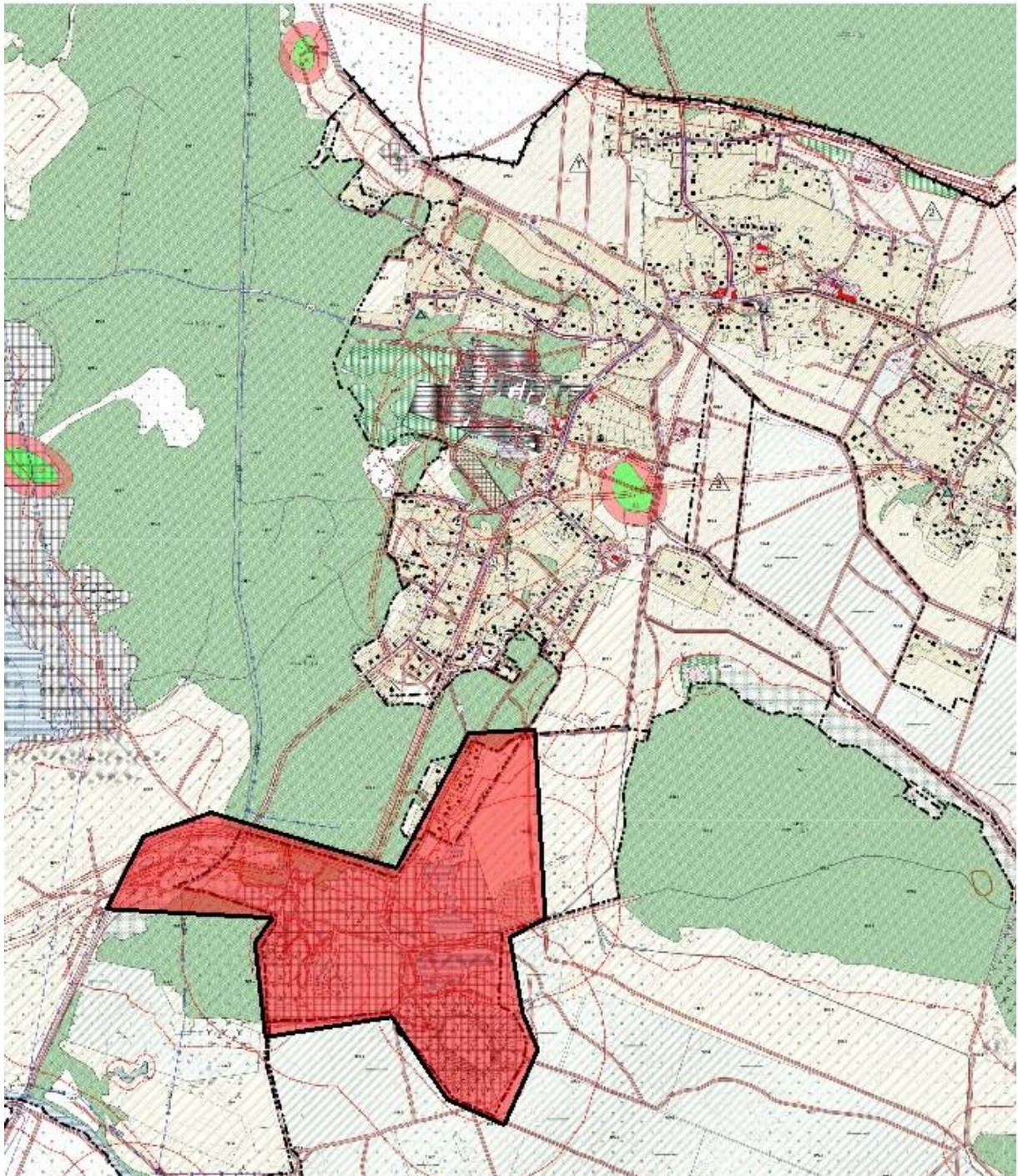
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Ділянка опрацювання детального плану території знаходиться поблизу села Волсвин Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

Відповідно до вихідних даних наданих Червоноградською міською радою та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

с. **Волсвин** Сокальського району, Львівської області

Генеральний план з схемою проектних обмежень
та схемою вулично-дорожньої мережі М 1:5 000



Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 4624881300:03:000:0021 (площа 1,5494 га), 4624881300:03:000:0018 (площа 1,5 га), 4624881300:03:000:0019 (площа 1,5 га). Проектом пропонується поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 4624881300:02:000:0014 (площа 25.1634 га), 4624881300:07:000:0025 (площа 36.3558 га), Також проектом детального плану формуються нові земельні ділянки площами 9,1290 га, 5,0485 га та 19,8859 га.

В південній частині детального плану території розташовується колишня шахта №5 «Великомостівська». Згідно вихідних даних наданих Державним підприємством «ЛВВВУГІЛЛЯ» в межах даної ділянки у Державному балансі запасів корисних копалин України, в групі «закриті шахти» числяться балансові та позабалансові запаси вугілля по пластах p_7^B , p_8 , p_8^B . Потужність пластів складає від 0,6 до 1,5 м. Пласти залягають на глибині від 390 до 430 м під кутом 1-3 град., в західному напрямку. Проектування будівель і споруд на цій ділянці має здійснюватися з обов'язковою розробкою гірничо-геологічного обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

На захід та північний захід від проєктованих ділянок розташовуються території лісогосподарського призначення, згідно вихідних даних взятих із проєкту генерального плану с. Волсвин тут знаходяться лісові земельні ділянки Сокальського дочірнього лісогосподарського підприємства ЛГП «Галсільліс», які представлені переважно хвойними лісами.

Існуюча житлова забудова розташовується на північний захід від меж проєктованих земельних ділянок.

Рельєф території проєктування характеризується незначним ухилом на північний захід. Перепад відміток в межах ДПТ становить орієнтовно 4,0 м (від 191,00 м до 195,00 м).

Згідно вихідних даних наданих Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну територія детального плану розташована на

меліорованих землях, осушених закритим дренажем. На території знаходяться внутрішньогосподарські меліоративні канали К-1-1-1-а, К-1-1-1-1-а, які належать до системи гончарного дренажу..

Заїзд на територію відбувається з центральної автомобільної дороги яка веде до населеного пункту Волсвин.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини на території детального плану відсутні.

Існуючими планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- санітарно-захисна зона від терикону 300 м (згідно ДСП 173, пункт 8.33);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-6 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- водопровід, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- протипожежна відстань від хвойного лісу 100 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 15.2.4);
- смуги відведення меліоративних каналів – 1 м та 5 м з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу (згідно ДБН В 2.4-1-99, пункт 7.4);
- межі сусідніх землекористувачів.

Площа ділянки в межах розроблення детального плану території становить 100,41 га.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.

На території чи в околицях території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Найближчими до ділянки провадження планової діяльності об'єктом природно-заповідного фонду є:

Великий ліс (орієнтовна відстань 10 км) – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований на південний схід від міста Сокаль.

Площа – 1469 га. Заснований рішенням Львівської облради від 09.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радехівського ДЛГ, Сокальського лісництва.

Заказник створено з метою збереження високопродуктивних насаджень у межах Малого Полісся. У деревостані переважають: сосново-грабовий дубняк, дубово-ясеновий чорно-вільховий ліс. У підрості: дуб, ясен, ялина, липа, граб, вільха чорна, клен, береза, берест. В підліску: ліщина, зрідка крушина ламка, черемха, бузина чорна, свидина, верба козяча, плющ.

На території проектування та в її найближчих околицях відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, а також їхні охоронні зони.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

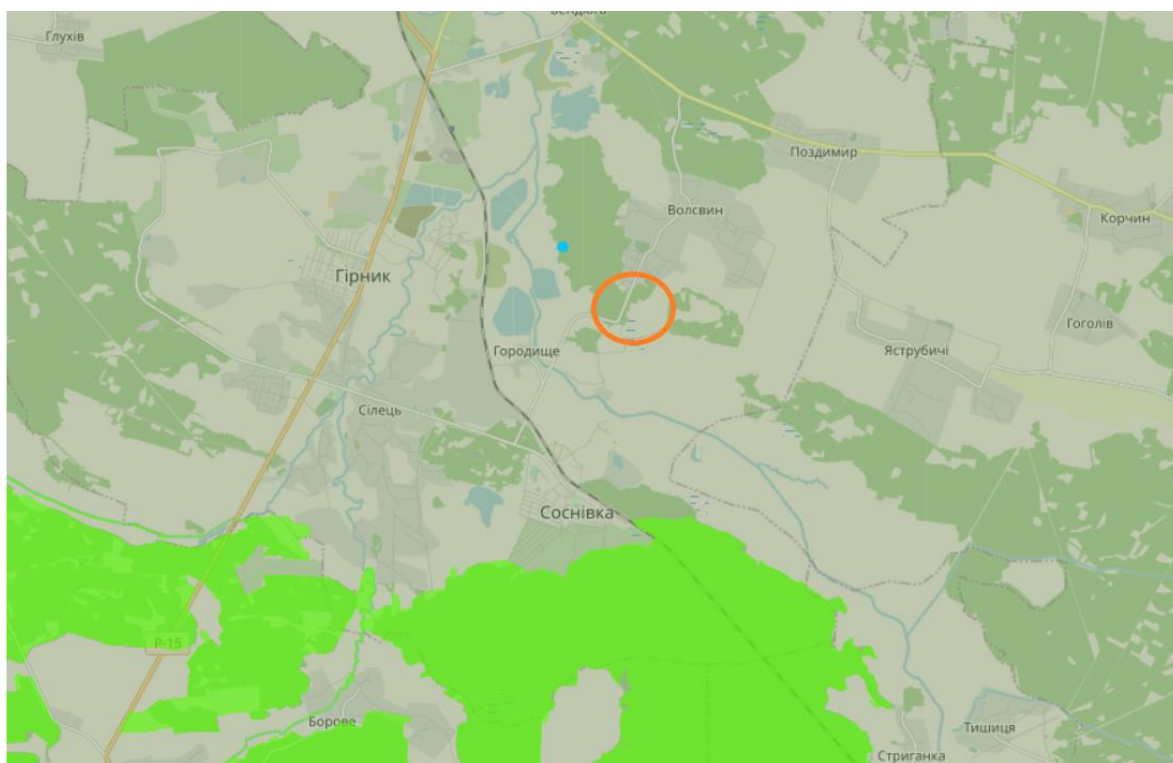
Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані близько 5 км від території Смарагдової мережі України у Львівській області – Болотня.



Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях відсутні.

Територія реалізації планованої діяльності знаходиться за межами Смарагдової мережі України у Львівській області. Дотримання чинного природоохоронного законодавства та витримані відстані (санітарно-захисні зони, природна рослинність) дозволить звести можливий вплив на вищезгадану територію Смарагдової мережі до мінімуму.

Озеленені території в межах розроблення детального плану території представлені здебільшого озелененням загального користування в межах проєктованих земельних ділянок на території індустріального парку та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проектування. Загальна площа озеленення спеціального призначення в межах детального плану території становить – 4,65 га, загальна площа озеленення на території індустріального парку становить – 13,7044 га. Детальні площі та коефіцієнти озеленення проєктованих земельних ділянок індустріального парку представлені у таблиці.

Пор. №	Назва показника	Значення проектних показників
1	2	3
	Територія в межах детального плану	
1	територія озеленення спеціального призначення	4,65 га / 5%
2	земельна ділянка №1	
	озеленення	0,2811 га / 18%
3	земельна ділянка №2	
	озеленення	0,2618 га. / 17%

4	земельна ділянка №3	
	озеленення	0,5321 га. / 35%
5	земельна ділянка №4	
	озеленення	1,6902 га. / 19%
6	земельна ділянка №5	
	озеленення	1,813 га. / 19%
7	земельна ділянка №6	
	озеленення	1,7756 га. / 35%
8	земельна ділянка №7	
	озеленення	2,9774 га. / 43%
9	земельна ділянка №8	
	озеленення	1,2878 га. / 36%
10	земельна ділянка №9	
	озеленення	2,3255 га. / 33%
11	земельна ділянка №11	
	озеленення	0,7599 га. / 45%

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах відведення меліоративних каналів та в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне

зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, територію розроблення детального плану території можна віднести до наступних функціональних зон:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1				<i>Сельбищні території</i>		
	01	02	10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				<i>Виробничі території</i>		
	01		20100.0	Території промислових підприємств	11.02; 08.01; 11.01; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	05	01	20501.1	Території об'єктів електрозабезпечення	14.02; 14.05	04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
		06	20506.0	Території кладовищ та крематоріїв	07.09; 07.08	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	Території вулиць і доріг	12.13; 08.01	07.07; 11.07
3				<i>Сільськогосподарські території</i>		
	01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02;	

					04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	
4				<i>Природо-охоронні та ландшафтно- рекреаційні території</i>		
	02	04	40204.0	Експлуатаційні ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	03	01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	Водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

У процесі проектування з урахуванням п.5.1 ДБН Б.2.2-12:2019, визначаються наступні території: сільбищна, виробнича, сільськогосподарські території, природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

Функціональне призначення сільбищних територій

Функціональне призначення: території житлової садибної забудови 10102.0

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>			<i>Вид цільового використання земельних ділянок</i>
1	2			3
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м умовної висоти (1-3 поверхи) відповідно до п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019	Переважаючі види: 02.01; 08.01 Супутні види:

	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	50% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019.	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: 0,15 га – 15-18 люд./га; 0,12 га – 18-21 люд./га; 0,10 га – 26-27 люд./га; 0,06 га – 42-43 люд./га.	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника; відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019.	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	смуги відведення каналу – 5м. і 1м.; протипожежна відстань від лісу – 100 м.	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, відстань від фундаментів будівель та споруд до:	

			ЛЕП 35 кВ- охоронна зона 15м.; ЛЕП 6 кВ- охоронна зона 10м.; водопровід – охоронна зона 5м.	
--	--	--	---	--

Функціональне призначення виробничих територій

Функціональне призначення: території промислових підприємств 20100.0

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок			Вид цільового використання земельних ділянок
1	2			3
20100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 27.5 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.	Переважні види: 11.02; 08.01; 11.01; 11.03; 11.07; 11.08 Супутні види: 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	визначається відповідно до додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019	
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	відповідно до дод. И.2 ДБН Б.2.2-12:2019. У відповідності з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019., а також з врахуванням інсоляції.	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони	СЗЗ-300 м. – від терикону; СЗЗ-300 м. – від кладовища; СЗЗ-300м. – від виробництва III класу шкідливості;	

		археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	СЗЗ-100м. – від виробництва IV класу шкідливості; смуги відведення каналу – 5м. і 1м.; протипожежна відстань від лісу – 100 м.	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2 -12:2019, ЛЕП 35 кВ- охоронна зона 15м.; ЛЕП 6 кВ- охоронна зона 10м.; водопровід – охоронна зона 5м.	

Функціональне призначення: території об'єктів електрозабезпечення 20501.1

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок			Вид цільового використання земельних ділянок
1	2			3
20501.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.	Переважні види: 14.02; 14.05 Супутні види: 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	визначається проектною документацією	
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	відповідно до дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019.	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного	СЗЗ-300м. – від виробництва III класу шкідливості; СЗЗ-100м. – від виробництва IV класу шкідливості; смуги відведення каналу – 5м. і 1м.;	

		шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	протипожежна відстань від лісу – 100 м.	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	при проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019.	

Функціональне призначення: території кладовищ та крематоріїв 20506.0

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок			Вид цільового використання земельних ділянок
1	2			3
20506.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.	Переважні види: 07.09; 07.08 Супутні види: 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	визначається проектною документацією	
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні	СЗЗ-300 м. – від терикону; СЗЗ-300 м. – від кладовища; СЗЗ-300м. – від виробництва III класу шкідливості; СЗЗ-100м. – від виробництва IV класу шкідливості; СЗЗ-50м. - від виробництва V класу шкідливості;	

		смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	смуги відведення каналу – 5м. і 1м.;	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2 -12:2019, ЛЕП 35 кВ- охоронна зона 15м.; ЛЕП 10 кВ- охоронна зона 10м.; водопровід – охоронна зона 5м.	

Функціональне призначення: території вулиць та доріг 20606.0

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок			Вид цільового використання земельних ділянок
1	2			3
20606.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	будівництво в межах червоних ліній вулиць забороняється	Переважні види: 12.13; 08.01
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	забудова не допускається	Супутні види: 07.07; 11.07
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	СЗЗ-300 м. – від терикону; СЗЗ-300м. – від виробництва III класу шкідливості; СЗЗ-100м. – від виробництва IV класу шкідливості; СЗЗ-50м. - від виробництва V класу шкідливості; смуги відведення каналу – 5м. і 1м.; протипожежна відстань від лісу – 100 м.	

	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2 -12:2019, ЛЕП 35 кВ- охоронна зона 15м.; ЛЕП 10 кВ- охоронна зона 10м.; водопровід – охоронна зона 5м.	
--	---	---	--	--

Функціональне призначення сільськогосподарських територій
Функціональне призначення: території під ріллею та перелогами 30100.00

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Вид цільового використання земельних ділянок
1	2		3
30100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	Переважні види: 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01
		гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією	
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173)

		фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони		
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019	

Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території
Функціональне призначення: території експлуатаційних лісів 40204.0

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>			<i>Вид цільового використання земельних ділянок</i>
1	2			3
40204.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією для реконструкції – згідно профільних ДБН за типом об'єкту	Переважні види: 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.01; 09.02; 11.07 Супутні види: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	не регламентується	
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я	

		об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	Україна від 19.06.1996 №173)	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2 -12:2019	

Функціональне призначення: території зелених насаджень загального користування 40301.0

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок			Вид цільового використання земельних ділянок
1	2			3
40301.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	не регламентується	Переважні види: 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07 Супутні види: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	не регламентується	
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	СЗЗ-300 м. – від терикону; СЗЗ-300 м. – від кладовища; СЗЗ-100м. – від виробництва IV класу шкідливості; смуги відведення каналу – 5м. і 1м.; протипожежна відстань від лісу – 100 м.	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2 -12:2019, ЛЕП 35 кВ- охоронна зона 15м.;	

			ЛЕП 6 кВ- охоронна зона 10м.; водопровід – охоронна зона 5м.	
--	--	--	---	--

Функціональне призначення: території зелених насаджень спеціального призначення 40302.0

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>			<i>Вид цільового використання земельних ділянок</i>
1	2			3
40302.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	не регламентується	Переважні види: 04.10; 05.01; 11.07; 14.05 Супутні види: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	не регламентується	
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	СЗЗ-300 м. – від терикону; СЗЗ-300 м. – від кладовища; СЗЗ-100м. – від виробництва IV класу шкідливості; смуги відведення каналу – 5м. і 1м.; протипожежна відстань від лісу – 100 м.	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ЛЕП 35 кВ- охоронна зона 15м.; ЛЕП 6 кВ- охоронна зона 10м.; водопровід – охоронна зона 5м.	

Проектована територія передбачена для виробничих підприємств III-IV класу шкідливості, які є джерелом шуму, тяжких запахів, пилу, вібрації і інших явищ, які можуть вплинути на навколишнє середовище. Можуть бути дозволені деякі некомерційні послуги, які сприяють розвитку виробничої діяльності.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом до 300 м і 100 м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства. Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

Рациональне розташування кожної функціональної зони на проектний етап, відіграє значну роль у системі розселення, транспортної доступності та інженерного облаштування території, а також забезпечує відсутність впливу на поруч розташовані території.

Об'єкти з максимальним класом шкідливості, що можливо розмістити на ділянках – III (СЗЗ=300 м), при умові дотримання санітарно-захисної зони до ділянок садибної житлової забудови.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства

громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;

- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 100,41 га.

Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність, за бажанням інвестора, формування єдиного майнового комплексу зі зміною цільового призначення земельних ділянок та з подальшим визначенням їх правового статусу (згідно вимог чинного законодавства).

В складі містобудівної документації розробляється розділ «Землеустрій та землекористування» (землевпорядна частина) у відповідності до завдання на розроблення детального плану території.

У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного детального плану території належать замовнику, авторські – розробнику ДПТ.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території,

розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель та споруд, багаторічних зелених насаджень теж немає.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно вихідних даних наданих Державним підприємством «ЛЬВІВВУГІЛЛЯ» в межах даної ділянки у Державному балансі запасів корисних копалин України, в групі «закриті шахти» числяться балансові та позабалансові запаси вугілля по пластах n_7^B , n_8 , n_8^B . Потужність пластів складає від 0,6 до 1,5 м. Пласти залягають на глибині від 390 до 430 м під кутом 1-3 град., в західному напрямку. Проектування будівель і споруд на цій ділянці має здійснюватися з обов'язковою розробкою гірничо-геологічного обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

На наступних етапах проектування необхідно обов'язково розробити гірничо-геологічне обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 33 від 17.01.1995 р.

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення інвентаризованих земельних ділянок комунальної власності. Інформація про земельні ділянки які опрацьовуються детальним планом, існуюче та проектоване цільове призначення наведена в таблиці нижче.

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровий номер земельної ділянки</i>	<i>Площа, га</i>	<i>Тип власності/інформація про власника</i>	<i>Існуюче цільове призначення</i>	<i>Проектне цільове призначення</i>
1	4624881300:03:000:0021	1,5494	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
2	4624881300:03:000:0018	1,5	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
3	4624881300:03:000:0019	1,5	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
4	Відсутній	9,1290	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
5*	4624881300:02:000:0014	5,0485	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
6	Відсутній	5,0485	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
7*	4624881300:07:000:0025	6,9935	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
8*	4624881300:07:000:0025	3,5768	Комунальна/	01.17	11.02

			Червоноградська міська рада		
9*	4624881300:07:000:0025	6,9740	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
10	Відсутній	19,8859	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	11.02
11*	4624881300:07:000:0025	6,9740	Комунальна/ Червоноградська міська рада	01.17	07.09

**** - проектом детального плану передбачається поділ земельної ділянки з наступним цільовим призначенням (в таблиці подано інформацію про площу проекрованої ділянки яка утворена шляхом поділу).***

Цільове призначення земельних ділянок визначено згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру):

01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами);

11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.

Детальним планом території передбачається розташування проекрованої промислової зони – індустріального парку. Необхідність визначено виходячи з: рівня кваліфікації працездатного населення; наявності в районі будівництва інженерних мереж промислових потужностей, необхідності працевлаштування на підприємствах, установах та закладах значної кількості працівників; наявністю логістичного потенціалу міста, а також прикордонної зони.

Функціональне призначення району проектування – це набір промислових підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів, машинобудівної, будівельної, деревообробної та легкої промисловості.

- Машинобудівна промисловість – виробництво деталей та/або збирання обладнання для відновлювальної енергетики;

- Машинобудівна промисловість – виробництво/складання окремих елементів/деталей/вузлів для потреб лідерів світового ринку автомобілебудування;

- Будівельна промисловість – виробництво підприємств будівельної галузі із складами;

- Будівельна промисловість - підприємства по обробці природного каміння, виробництво гіпсових виробів;

- Деревообробна промисловість, виробництво меблів;

- Логістичний хаб – забезпечення приймання, зберігання із заданими кліматичними параметрами, відвантаження, перевантаження між різними видами транспорту вантажів непродовольчого призначення;

- Митна зона у складі Логістичного хабу;

- Науково-технічна діяльність, діяльність лабораторій, в т. ч. з незалежного підтвердження якості сировини та готової продукції;

- Виставково-презентаційна діяльність, діяльність громадського центру;

- Навчально-виробнича діяльність із перекваліфікації, підвищення кваліфікації, в т. ч. розміщення філіалів та/або навчально-виробничих лабораторій навчальних закладів відповідного профілю, забезпечення стажування студентів на підприємствах Індустріального парку;

- Розміщення у гуртожитках модульного типу та працевлаштування тимчасово переміщених осіб, у тому числі сімей;

- Керуючі компанії різними функціональними зонами та Індустріальним парком в цілому;

- Сприятливі умови для стартапів – Стартап-парк;

- Стимулювання та підтримка розвитку малого бізнесу регіону – бізнес інкубатор;

▪ Підприємства малого та середнього бізнесу сфери обслуговування працівників, відвідувачів, гостей Індустріального парку: готелі, заклади громадського харчування різного типу, паркувальні майданчики, автозаправний пункт, пункти зарядки електромобілів, мийки легкового та вантажного автотранспорту, станції технічного обслуговування легкового та вантажного автотранспорту;

▪ Можливість релокації підприємств із зони бойових дій;

▪ Підтримка підприємств малого та середнього бізнесу переробної промисловості: спеціалізовані вузькопрофільні майстерні для виготовлення індивідуальної продукції в галузі деревообробки, металообробки, виробництва/складання меблів;

▪ Підвищення рівня санітарних, протипожежних та екологічних умов для працівників Індустріального парку, навколишніх житлових районів;

▪ Розташування додаткових зон відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивними майданчиками;

▪ Можливість розміщення рекреаційно-відпочинкових зон із дитячим клубом модульного містечка (за межами санітарно-захисних зон).

Реалізація кожного проекту передбачається в три етапи:

1) Будівництво основної інженерно-транспортної інфраструктури Індустріального парку (під'їзних автомобільних та залізничних шляхів, мереж та споруд водопостачання і водовідведення, газопостачання). Будівництво частини логістичного хабу та супутніх підприємств обслуговування;

2) Будівництво адміністративно-громадського центру, стартап-парку, бізнес-інкубатора; виробництв деревообробного профілю;

3) Будівництво основних потужностей підприємств.

Підприємства, установи та заклади Індустріального парку розміщуються відповідно до функціонального зонування, з врахуванням логістичних зв'язків, потреб в соціально-побутовому обслуговуванні, працівників, відвідувачів та гостей Індустріального парку, санітарно-захисних зон підприємств, протипожежних норм.

Автомобільний під'їзд до проектованої території організовується з центральної автомобільної дороги, яка веде до населеного пункту Волсвин. Для кожної зони Індустріального парку передбачаються окремі в'їзди-виїзди для легкового та вантажного автотранспорту з розміщенням паркувальних майданчиків та площадок для транспорту.

Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у комунальній власності, тому пропонується узгодити із власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі індустріального парку, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

Детальним планом території передбачаються окремі автомобільні в'їзди до територій функціональних зон, гостьові паркувальні місця.

В пішохідній доступності від гостьових парковок розміщений демонстраційно-виставковий центр, офіс керуючої компанії.

Далі, логічно пов'язано із вказаними вище будівлями, розміщуються виробничі будівлі стартап-парків та бізнес-інкубаторів. Ці будівлі обладнані автомобільним під'їздом для вантажних автомобілів (крім автопоїздів).

Завершують громадські зони будівлі навчальних центрів, науково-виробничі та лабораторні корпуси.

Також в північній частині проектованої території передбачається влаштування гуртожитків для працівників, в т.ч. із числа внутрішньо-переміщених осіб поза межами санітарно-захисних зон підприємств. Модульні містечка гуртожитків відокремлені від громадських центрів корпусами побутового обслуговування працівників, готелем представницького типу для гостей Індустріального парку, медичними центрами, підприємствами громадського харчування для потреб районів Індустріального парку та жителів навколишніх житлових масивів. Модульні містечка пропонується обладнати всім необхідним в т.ч. для сімейного проживання, дитячим клубом, рекреаційними, спортивними, прогулянковими зонами.

Логістично-складські хаби та підприємства по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів розташовуються в західній частині та обладнані паркувальною зоною (парковка для єврофур, автопоїздів, легкового транспорту працівників та відвідувачів логістично-складського хабу), обладнана необхідною супутньою інфраструктурою, яка дає можливість розміщення дрібних та мікро бізнесів на цій території: автомийки для легкового та вантажного транспорту, станція технічного обслуговування легкового автотранспорту, станція технічного обслуговування вантажного автотранспорту, шиномонтаж, заклад громадського харчування та побутового обслуговування водіїв, готель для водіїв, зарядні станції для електромобілів.

Виробничі зони розташовані поза адміністративно-громадськими центрами та логістично-складськими хабами, мають зручні логістичні зв'язки із обома зонами. Таким чином підприємства виробничої зони мають можливість зручно використовувати необхідну інфраструктуру обох суміжних зон. На території виробничих зон розміщені місця для паркування легкового автотранспорту працівників та відвідувачів, місця для паркування вантажного автотранспорту.

Протипожежні відстані між проектованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м. Для великогабаритних машин розміри майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворот транспортних засобів.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію виробництва слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

До виробничих, складських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів:

з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м.

В'їзди та виїзди з ділянок підприємств повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

На території опрацювання детального плану розташовані автостоянки для легкових автомобілів відвідувачів та працівників, а також передбачені паркувальні місця для вантажних автомобілів. Біля автостоянок розміщуються зарядні станції електромобілів. Загальна кількість паркувальних місць легкового та вантажного транспорту на проектованій території складає 791 місце для легкових автомобілів, в тому числі передбачаються місця для транспорту людей з інвалідністю та 178 місць для вантажного автотранспорту. Кількість паркувальних місць на кожній автостоянці окремо показано на графічних матеріалах детального плану території («Схема організації руху транспорту та пішоходів»). Відстані від відкритих автостоянок до будівель гуртожитків модульного типу, а також до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На території передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок, шириною не менше 1,5 м.

В південній частині детального плану території розташований існуючий терикон, із санітарно-захисною зоною 900 м (згідно ДСП 173). Проектом містобудівної документації пропонується сформувати земельну ділянку площею 19,8859 для рекультивації терикону.

Вибір виду рекультивації.

Вибір подальшого використання порушених гірничими роботами земель залежить від:

- цінності земель в межах гірничого відводу та прилеглих до нього земельних ділянок;
- геологічних і гідрогеологічних умов;

- агрохімічних властивостей ґрунтів розкритих порід;
- розташування населених пунктів поблизу порушених земель;
- витрат на гірничотехнічну та біологічну рекультивації;
- господарської та економічної ефективності освоєння рекультивованих земель.

Гірничотехнічна рекультивація.

Гірничотехнічна рекультивація проводиться з метою підготовки порушеної земельної ділянки до використання відповідно прийнятим напрямкам рекультивації.

При пониженні породного відвалу до додаткових робіт з гірничотехнічної рекультивації відноситься лише нанесення ґрунтово-рослинного шару потужністю 0,15 м. Основні об'єми робіт з підготовки території виконуються в процесі виконання пониження.

Біологічна рекультивація.

Після закінчення формування верхньої частини схилів ярусу породного відвалу, паралельно з формуванням центральної частини ярусу, проводиться озеленення укосів посадкою деревинно-чагарникової рослинності чергуванням рядів з однорічних сіянців дерев білої акації та чагарнику бирючини з відстанню між рядами 3 м і між рослинами у ряді 1 м.

Для покращення приживання рослин, посадка дерев і чагарнику виконується в період максимальної насиченості ґрунту вологою, а також з додаванням рослинного ґрунту. Посадка починається з південних схилів. Після посадки проводиться полив рослин.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.

На території детального плану території об'єкти культурної та археологічної спадщини відсутні. Але під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для

забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання проектового комплексу визначаються технологічними потребами.

В зв'язку із різною специфікою діяльності та географічними особливостями території, зарезервованої для потреб індустріального парку, пропонується для кожного із районів Індустріального парку створення окремих вузлів інженерної інфраструктури, які будуть пов'язані між собою магістральними ділянками інженерних мереж.

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Основним джерелом водопостачання для задоволення питних потреб індустріального парку приймається існуючий кільцевий господарсько-питний-протипожежний водопровід, що раніше забезпечував потреби шахт, місце врізки показано на графічних матеріалах детального плану території («Схема інженерних

мереж, споруд і використання підземного простору»). Також передбачається відновлення ділянок даного водопроводу, що потребують заміни, для можливості отримання безперебійної подачі води.

Джерелом водопостачання побутових, виробничих, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки індустріального парку та очищена, належної якості (не питна).

Система питного водопроводу B1

Від місця врізання до існуючого магістрального кільцевого водопроводу передбачається будівництво камери перемикання з відповідною регулюючою арматурою та прокладання двох ниток водопроводу до ділянки індустріального парку до камери перемикання на території індустріального парку та прокладання мережі питного водопроводу (B1) до споживачів та питних фонтанчиків розташованих на території індустріального парку.

Мережа прокладається з поліетиленових труб ПЕ-100, SDR17 по ДСТУ Е N12201-2:2018. Глибина прокладання 1,6-1,7 м.

Для обліку спожитої питної води передбачається встановлення на ввіді в кожену будівлю індустріального парку імпульсних лічильників води, з можливістю виводу показників в базу даних водоканалу.

Система об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання (B0)

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території індустріального парку очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати будівлі індустріального парку та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

Для створення необхідного тиску в мережі передбачається будівництво водопровідної насосної станції (ВНС). Обладнання ВНС визначаються згідно поверховості забудови та кількості споживання води.

У випадку недостатньої кількості води для потреб системи В0 передбачено заживлення резервуарів чистої води (РЧВ) від камери перемикання системи питного водопроводу В1. Живлення передбачається автоматичне. Сигналом слугуватиме датчик рівня води в РЧВ.

Мережі системи В0 індустріального парку прийняті кільцеві з встановленням пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, для забезпечення зовнішнього пожежогасіння. Мережа прокладається з поліетиленових труб ПЕ-100, SDR17 по ДСТУ Е N12201-2:2018. Глибина прокладання 1,6-1,7 м. Розміщення арматури і пожежних гідрантів передбачається в колодязях із збірних залізо-бетонних елементів.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

Протипожежне водопостачання буде здійснюватись через пожежні гідранти встановлення на господарсько-виробничому-протипожежному водопроводі.

За попередні рішенням зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватись від 12 проєктованих пожежних гідрантів, встановленого на водопровідній мережі в межах ДПТ. Місця розміщення і кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проєктних рішень на нижчих стадіях проектування.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При використанні зазначених систем водопостачання проєктованого об'єкту призведе до значного скорочення та економії споживання ресурсу води та повторного використання дощових і талих вод.

Водовідведення

У відповідності з кількістю і якісним складом стічних вод в індустріальному парку плануються наступні системи каналізації:

- побутова;
- виробнича;
- дощова.

Виробнича система каналізації

Виробничі стічні води не можна відводити спільно з побутовими, тому що вони містять специфічні забруднення, які можуть викликати порушення в роботі побутової каналізації. Для цього передбачається влаштування місцевих локальних очисних споруд для кожного виробництва індустріального парку в залежності від кількості та якості забрудненості.

Після очистки в залежності від технологічних процесів ці води можуть використовуватись в системі оборотного водопостачання підприємства або скидатись в систему побутової каналізації з подальшим скидом на загальні ОС. Також очищення виробничої каналізації від закладів громадського харчування, розміщених на території індустріального парку передбачається в жируловлювачах, після яких вода скидатиметься в побутову систему водовідведення.

Побутова каналізація

Відвід побутових вод з території детального плану передбачається самотісною мережею до каналізаційної насосної станції. Пропонуються комплектні каналізаційні насосні станції «шахтного» типу готові до використання. В комплект входять: шахта-колодязь із скловолокна, яка має 100% водонепроникність для ґрунтових вод та обладнана напірними трубопроводами з нержавіючої сталі з запірною арматурою; занурені насосні агрегати в кількості 2шт. (1робочий, 1резервний); щит управління з шафою для зовнішньої установки; вентиляційний трубопровід. Робота комплектної КНС автоматична по рівням в КНС з датчиками рівня – поплавковими вимикачами.

Відведення стоків з території передбачається напірною мережею з включенням її в існуючу напірну мережу, з подальшим відводом на існуючі очисні споруди.

В місці врізання передбачається будівництво камери перемикання з встановленням в ній відповідної запірно-регулюючої арматури.

Дощова каналізація

Пропонується дві окремих системи відводу дощових і талих вод.

Система К2.1 – відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд індустріального парку, яка відводить на очисні споруди та очищає належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води і використовується для системи В0.

Система К2.2 – відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) індустріального парку здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

На цих очисних спорудах очищаються концентровані стічні води перших 20 хвилин дощу, решта води по відповідному патрубку надходять на споруди очистки та

зnezараження і потрапляють в резервуар чистої води з подальшим використанням в системі В0.

ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Джерелом газопостачання є газопровід середнього тиску що проходить в північній частині опрацювання детального плану.

Пропонується встановлення ГРП та загальні пункти обліку газу на території кожного з районів індустріального парку. Для забезпечення потреб блочно-модульної котельні адміністративних споруд та дахових котелень підприємств, розташованих на території індустріального парку.

В системі газопостачання пропонуються до застосування такі заходи з енергозбереження:

- буде застосоване сучасне обладнання у вузлах редукування газу, яке передбачає зменшення викидів газу в атмосферу;
- влаштування запобіжно-запірних та запобіжно-скидних клапанів для автоматичного регулювання потоку газу;
- влаштування вузлів обліку газу з малими відхиленнями допустимої відносної похибки;
- оптимальна глибина закладання газопроводів, та укладання сигнального кабеля для ідентифікації місць укладання газопроводу;
- влаштування запірних пристроїв на відповідальних ділянках газопроводу для можливості відключення ділянок газопроводу;

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

У якості джерела енергопостачання проєктованих земельних ділянок планується існуюча ПС 35/6 кВ, що розташована в центральній частині, біля проєктованої ділянки №4.

Для отримання необхідної кількості потужності на наступних стадіях проєктування пропонується вжити такі заходи:

- виконати реконструкцію ПС 35/6 кВ із заміною силових трансформаторів на масляні трансформатори із збільшеною потужністю;
- встановити розподільчий пункт 6 кВ в інженерній зоні Індустріального парку;
- прокласти кабельну лінію напругою 6 кВ кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену від різних секцій збірних шин 6 кВ ПС 35/6 кВ «Межиріччя-7».

Навантаження підраховується відповідно до технологічних вимог з проектування та у відповідності до діючих нормативних документів на наступних стадіях проектування.

Розподіл електричної енергії виконується від проектного розподільчого пункту 6 кВ індивідуальними кабельними лініями від різних секцій збірних шин кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену в траншеї в землі, за радіальною схемою, відповідного перетину згідно розрахункових навантажень.

Для кожного великого підприємства Індустріального парку передбачається встановлення на його території вбудованої або прибудованої комплектної двотрансформаторної підстанції напругою 6/0,4 кВ блочно-модульного типу (КТПБМ) із сухими трансформаторами з епоксидною ізоляцією.

Для будівель та споруд адміністративно-громадського центру, закладів побутового та соціального обслуговування, невеликих підприємств та майстерень електропостачання виконується від окремо стоячих на території трансформаторних підстанцій напругою 6/0,4 кВ підземними кабельними лініями кабелями з ізоляцією із зшитого поліетилену.

Підприємства Індустріального парку забезпечуються централізованим електропостачанням за другою категорією надійності. При необхідності покращення категорії надійності електропостачання для власних потреб підприємств, установ, організацій передбачається встановлення власними силами на території суб'єктів господарювання пристроїв автоматичного включення резерву (АВР), резервних дизельних електростанцій або пристроїв безперебійного живлення промислового типу.

Використання відновлювальних джерел електроенергії.

Для часткового покриття виробничих потреб індустріального парку в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, передбачається використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель Індустріального парку потенційно може перекривати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

Також, на території індустріального парку планується влаштування сонячних зарядних станцій для електромобілів, що має такі переваги:

- фактично безкоштовний ресурс сировини для заправки;
- відсутність шкідливих викидів під час виробництва електроенергії в порівнянні із тепловими і атомними електростанціями;
- незалежність від несправностей і перебоїв в місцевій енергомережі.

Використання сонячних електричних станцій на території Індустріального парку дає ряд переваг, серед яких:

- збереження сонячної енергії і можливість витратити її на свій розсуд: у резервній сонячній станції вироблена електроенергія зберігається на спеціальних акумуляторах, які дозволяють при потребі її надати власнику станції навіть у темний період доби;
- незалежність від відключень електроенергії в мережі: резервна сонячна станція здатна забезпечити надійну роботу енергомережі навіть під час відключень електроенергії в центральній мережі;
- заробіток на накопиченій енергії: надлишки згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією її власник може продати в загальну електромережу по “Зеленому” тарифу;
- можливість «добирати» енергію з мережі в тому випадку, якщо наявних запасів не вистачає: у випадку, коли досить довго погода не була сонячна і згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією є недостатньо для

забезпечення всіх потреб в електропостачанні, станція забезпечує можливість «добирати» необхідну кількість енергії з центральної мережі.

Розташування проєктованих інженерних мереж та споруд показано на аркуші детального плану території «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору».

7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування санітарно-захисної зони;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Заходи із забезпечення інженерної підготовки території.

Територія Індустріального парку потенційно підтоплювана, понижена та потребує здійснення заходів з водопониження, дренажу та своєчасного водовідведення.

Проектом детального плану пропонується виконання розчищення, днопоглиблення водовідвідних каналів, що існують на проєктованій території. Розчищення і днопоглиблення водовідвідних каналів має виконатись і за межами ділянок індустріального парку по напрямку стоку вод до місця з'єднання їх із природними водоймами.

Для підвищення ефективності роботи водовідвідних каналів та покращенню екологічного клімату передбачено озеленення території. На озелененій території пропонується влаштування рекреаційних, прогулянкових зон для працівників та відвідувачів індустріального парку.

Необхідність та параметри влаштування додаткового дренажу між водовідвідними каналами буде визначено на етапі проєктування після виконання інженерно-геологічних та гідрологічних вишукувань.

Необхідність передбачення додаткових заходів з інженерної підготовки території буде визначено проєктними рішеннями після виконання інженерно-геологічних вишукувань.

8. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

7.1. Характеристика території.

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району

Львівської області розроблений на замовлення Червоноградської міської ради на підставі рішення міської ради №1159 від 17.03.2022 «Про розроблення детального плану території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Волсвин.

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується за межами населеного пункту Волсвин, Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

На північ та північний схід територія селищної ради межує із Сокальською громадою, із східної сторони – Радехівська територіальна громада, на південь – територія Великомоствівської та Добротвірської громад, із заходу розташовується Белзька територіальна громада.

Територія опрацювання знаходиться за 9 км на південний схід від адміністративного центру громади м. Червоноград, за 72 км на північний схід від обласного центру міста Львів.

В південній частині детального плану території розташовується колишня шахта №5 «Великомостівська». Проектування будівель і споруд на цій ділянці має здійснюватися з обов'язковою розробкою гірничо-геологічного обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

На захід та північний захід від проєктованих ділянок розташовуються території лісогосподарського призначення, згідно вихідних даних взятих із проєкту генерального плану с. Волсвин тут знаходяться лісові земельні ділянки Сокальського дочірнього лісогосподарського підприємства ЛГП «Галсільліс», які представлені переважно хвойними лісами.

Існуюча житлова забудова розташовується на північний захід від меж проєктованих земельних ділянок.

Рельєф території проєктування характеризується незначним ухилом на північний схід.

Згідно вихідних даних наданих Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну територія детального плану розташована на меліорованих землях, осушених закритим дренажем. На території знаходяться внутрішньогосподарські меліоративні канали К-1-1-1-а, К-1-1-1-1-а, які належать до системи гончарного дренажу..

Заїзд на територію відбувається з центральної автомобільної дороги яка веде до населеного пункту Волсвин.

Площа ділянки в межах розроблення детального плану території становить 100,41 га.

Проектowana територія передбачена для виробничих підприємств III-IV класу шкідливості, які є джерелом шуму, тяжких запахів, пилу, вібрації і інших явищ, які можуть вплинути на навколишнє середовище. Можуть бути дозволені деякі некомерційні послуги, які сприяють розвитку виробничої діяльності.

На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель та споруд, багаторічних зелених насаджень теж немає.

Детальним планом території передбачається розташування проєктованої промислової зони – індустріального парку.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- протирадіаційні укриття (споруди подвійного призначення)
- найпростіші укриття;
- гучномовці;
- електросирени;
- пожежні гідранти;
- пункт спеціальної обробки;
- збірні пункти евакуації;
- шляхи евакуації людей.

7.2. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку,

яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу і населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою двох проєктованих електросирен розміщених на будівлі офісу керуючої компанії індустріального парку та готелю представницького класу.

Також, в межах ДПТ передбачається встановлення 8 проєктованих гучномовців, а саме:

- будівлі офісу керуючої компанії індустріального парку;
- будівлі готелю представницького класу;
- будівлі побутового обслуговування;
- будівля дитячого клубу;
- будівлі складу та громадських приміщень;
- будівлі виробничого корпусу;
- адміністративно-офісній будівлі;
- на стовпі в районі автостоянки;

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

7.3. *Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.*

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття працюючого персоналу (населення) передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97, ДБН В.2.2-40:2018 та Кодексу Цивільного захисту України в протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів.

В межах ДПТ передбачається розміщення 6 протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів вбудовані в наступні будівлі, а саме:

- заклад громадського харчування;
- адміністративно-побутовий комплекс;
- виробничо-складського корпусу;
- офіс керуючої компанії індустріального парку;
- виробничий корпус підприємства машинобудівної промисловості;
- готель представницького типу;
- виробничий корпус підприємства деревообробної промисловості;
- критий виставково-демонстраційний корпус;
- будівля пожежного депо.

Місця розміщення протирадіаційних укриттів (споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час та в особливий період.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення передбачаються наступні коефіцієнти захисту для протирадіаційних укриттів (споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) – Кз-200.

На нижчих стадіях проектування передбачити влаштування захисних споруд цивільного захисту для захисту працюючого персоналу та населення, при цьому

врахувати, що згідно ДБН В.2.2-5-97 радіус збору до відповідної захисної споруди цивільного захисту складає 500 м. При проведенні розрахунку місткості захисних споруд цивільного захисту враховувати найбільшу працюючу зміну підприємств в радіусі 500 м та найбільшу кількість відвідувачів на даній території.

А залежності від проведених розрахунків, на нижчих стадіях проектування місця розміщення протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів може змінюватись, однак має бути повністю забезпечена можливість укриття найбільшої зміни працюючого персоналу та відвідувачів в межах ДПТ.

Також для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

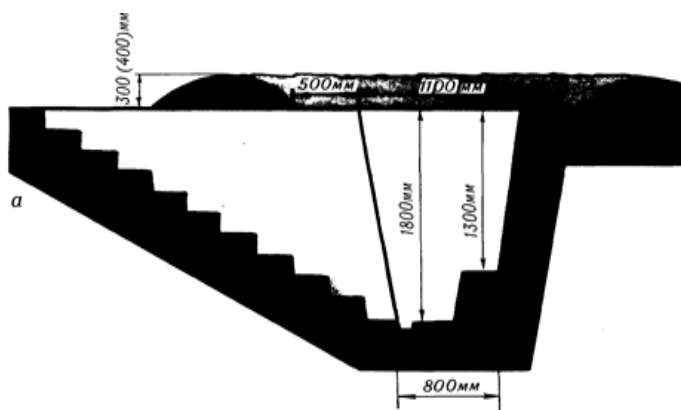
При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекритті щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в

щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

7.4. Евакуація людей.

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Для організованого збору працюючого персоналу та людей та їх евакуації за межі ДПТ передбачено розміщення 4 збірних пунктів евакуації, які призначення для зосередження працюючого персоналу і людей з подальшим їх переміщенням за допомогою транспорту по шляхам евакуації в збірні (приймальні) евакуаційні пункти розміщені на території населеного пункту Волсвин.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградської міської ради та Червоноградського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

7.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних

норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

7.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилиту (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до найдалшої межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1 м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,5}{5} = 0,3 \text{ год. (18 хв.)}$$

де 1,5 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,3 год. (18 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,5	18	9	5,6	4,2	15	7,5	5	3,7	3,1	2,5	2,1	1,9	1,7	1,5	12,8	6,4	4,2	3,2
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	2,8	33,6	16,8	10,5	8	24	12	9,3	7	5,7	4,8	4	3,5	3,1	2,8	24	12	8	6

Проведення спеціальної обробки техніки

Вимоги до проектування пристосування ново споруджуваних, таких, що реконструюються, та діючих об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, незалежно від їх відомчої підпорядкованості, форми власності та джерел фінансування, для використання їх як санітарно-обмивальних пунктів та станцій знезараження для санітарного оброблення людей і спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, обладнання та техніки визначаються ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» і є обов'язковим для центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, що реалізують заходи державної політики у сфері цивільного захисту, та державних органів, підприємств та організацій і фізичних осіб, які здійснюють архітектурну, містобудівну та будівельну діяльність на території України.

В межах ДПТ передбачається розміщення проекрованої авто мийки. Даний об'єкт може використовуватись, як станція знезараження (пункт спеціальної обробки) для спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, обладнання та техніки з метою знешкодження радіоактивних та небезпечних хімічних речовин та біологічних патогенних агентів у разі надзвичайних ситуацій (далі-НС) унаслідок аварій з викиданням (виливанням).

При проектування авто мийки на нижчих стадіях проектування врахувати вимоги ДСТУ 8819:2018 щодо її використання, як станції знезараження (пункту санітарної обробки).

7.7. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

7.8. Висновки.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

9. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.

У зв'язку із прийняттям Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», дана містобудівна документація підлягає розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку, який одночасно є розділом «Охорона навколишнього природного середовища» даного детального плану.

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документації.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку є окремою документацією, яка розробляється сертифікованими спеціалістами та є додатком до даного детального плану території.

10. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ.

Згідно з рішенням Червоноградської міської ради від 17.03.2022 року № 1159 Червоноградська міська рада зобов'язана забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Виконавчий комітет Червоноградської міської ради зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію.

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням голови Червоноградської міської ради у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Територія		
	Територія в межах детального плану	га	100.41
	у тому числі територія:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	65.7527
1.2.	територія сільськогосподарського призначення	га	12.45
1.3.	територія озеленення спеціального призначення	га	4.65
1.4.	територія водних об'єктів	га	1.05
1.5.	територія інженерної інфраструктури	га	0.1277
1.6.	територія житлової садибної забудови	га	3.04
1.7.	територія кладовищ (проект.)	га	1.7039
1.8.	територія в межах червоних ліній	га	7.41
1.9.	вулиць та твердого покриття	га	8.48
	земельна ділянка №1	га	1.5494
	забудови	га	0.3418
	мощення та твердого покриття	га	0.9265
	озеленення	га	0.2811
	земельна ділянка №2	га	1.5
	забудови	га	0.1728
	мощення та твердого покриття	га	1.0654

	озеленення	га	0.2618
	земельна ділянка №3	га	1.5
	забудови	га	0.2455
	мощення та твердого покриття	га	0.7224
	озеленення	га	0.5321
	земельна ділянка №4	га	9.129
	забудови	га	2.8211
	мощення та твердого покриття	га	4.6177
	озеленення	га	1.6902
	земельна ділянка №5	га	9.5956
	забудови	га	3.3443
	мощення та твердого покриття	га	4.4383
	озеленення	га	1.813
	земельна ділянка №6	га	5.0485
	забудови	га	1.5911
	мощення та твердого покриття	га	1.6818
	озеленення	га	1.7756
	земельна ділянка №7	га	6.9935
	забудови	га	1.6072
	мощення та твердого покриття	га	2.4089
	озеленення	га	2.9774
	земельна ділянка №8	га	3.5768
	забудови	га	0.9806
	мощення та твердого покриття	га	1.3084

	озеленення	га	1.2878
	земельна ділянка №9	га	6.974
	забудови	га	1.761
	моцнення та твердого покриття	га	2.8875
	озеленення	га	2.3255
	земельна ділянка №10	га	19.8859
	земельна ділянка №11	га	1.7039
	забудови	га	0.0135
	місць поховання	га	0.4963
	моцнення та твердого покриття	га	0.4342
	озеленення	га	0.7599
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія виробничого призначення	%	65
2.2	територія сільськогосподарського призначення	%	12
2.3	територія озеленення спеціального призначення	%	5
2.4	територія водних об'єктів	%	1
2.5	територія інженерної інфраструктури	%	0.1
2.6	територія житлової садибної забудови	%	3
2.7	територія кладовищ (проект.)	%	1.7
2.8	територія в межах червоних ліній	%	7
2.9	вулиць та твердого покриття	%	8

12. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ.

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельних ділянок в межах проектування:

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – *влаштування індустриального парку в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.*
2. Інформація про замовника – *Червоноградська міська рада.*
3. Наміри забудови – *визначення параметрів земельних ділянок з метою розташування виробничих підприємств.*
4. Документи, що стали підставою розроблення ДПТ – *рішення Червоноградської міської ради від 17.03.2022 р. № 1159.*
5. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – *цільове призначення – 1) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; функціональне призначення – для будівництва та обслуговування виробничих підприємств; 2) земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання; . функціональне призначення – для розміщення кладовища.*
6. Посилання на містобудівну документацію – *генеральний план с. Волсвин, розроблений Приватним підприємством «УГП-груп» та затверджений рішенням Волсвинської сільської ради № 265 від 13.07.2017 р.*

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 1 (4624881300:03:000:0021), площею 1,5494 га:

1. Гранично допустима висота будівель – *27,5 м.*
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – *22 %.*
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): *не нормується.*

4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.**
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.**
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.**

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 2 (4624881300:03:000:0018), площею 1,5 га:

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **12 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**

5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: *приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.*
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.*
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.*
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 3 (4624881300:03:000:0019), площею 1,5 га:

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **16 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: *приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці*

15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.

6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.**

7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.**

8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**

9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**

10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.**

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 4, площею 9,1290 га:

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **31 %.**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**

4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**

5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**

6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.*
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.*
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

**Містобудівні умови та обмеження
земельної ділянки № 5, площею 9,5956 га:**

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **35 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.*

7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.**
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.**

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 6, площею 5,0485 га:

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **32 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.**
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.**

8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – ***передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.***
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – ***відповідно до чинного законодавства.***
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – ***передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.***

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 7, площею 6,9935 га:

1. Гранично допустима висота будівель – ***27,5 м.***
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – ***23 %.***
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): ***не нормується.***
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: ***не нормується.***
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: ***приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.***
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: ***мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.***
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – ***на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.***
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – ***передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних***

фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.

9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*

10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 8, площею 3,5768 га:

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **27 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.**
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.**
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**

9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**

10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.**

Містобудівні умови та обмеження

земельної ділянки № 9, площею 6,9740 га:

1. Гранично допустима висота будівель – **27,5 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **25 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.**
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.**
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**

10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – ***передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.***

**Містобудівні умови та обмеження
земельної ділянки № 11, площею 1,7039 га:**

1. Гранично допустима висота будівель – **15,0 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **30 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): ***не нормується.***
4. Відстані від об'єктів виробничих підприємств до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: ***не нормується.***
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: ***приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.***
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: ***мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.***
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – ***на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.***
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – ***передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.***
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – ***відповідно до чинного законодавства.***
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – ***передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими***

фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Примітка:

1. Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



**ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**

Львівської області

Шістнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2022

м. Червоноград

№ 1159

**Про розроблення детального плану
території колишньої шахти «Великомос-
тівська №5» в с. Волсвин (за межами
населеного пункту) Червоноградської
міської територіальної громади
Червоноградського району
Львівської області**

З метою належного розвитку виробничого потенціалу громади, визначення та формування інвестиційно-привабливих земельних ділянок під виробничі та промислові об'єкти на території колишньої шахти «Великомостівська № 5», керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи планувальні рішення генерального плану с. Волсвин, затвердженого рішенням Волсвинської сільської ради від 13.07.2017 року № 265 та висновок постійно діючої узгоджувальної комісії по плануванню і забудові населених пунктів, Червоноградська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Червоноградської міської ради.

3. Фінансування видатків на розроблення детального плану території здійснити за кошти бюджету міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, регулювання земельних відносин та адміністративно - територіального устрою (Пилипчук П.П.) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Балка Д.І.

Міський голова

підпис

Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ

17.03.2022

ПОГОДЖЕНО:
 Директор ТзОВ
 «УкрЗахідУрбанізація»
 Фамуляк Х. Ю.
 (підпис)
 «_____» _____ 2022 р.

ПОГОДЖЕНО:
 Голова Червоноградської
 міської ради
 Залівський А. І.
 (підпис)
 «_____» _____ 2022 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для закупівлі	Рішення ЧМР №1159 від 17.03.2022 "Про розроблення детального плану території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області" Рішення ЧМР № 1223 від 24.03.2022 "Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації по Червоноградській територіальній громаді на 2022 - 2023 роки". Рішення ЧМР № 1217 від 24.03.2022 " Про внесення змін до місцевих програм на 2022рік". Рішення ЧМР № 1285 від 19.05.2022 " Про внесення змін до бюджету Червоноградської міської територіальної громади"
2.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Червоноградської міської ради
3.	Розробник детального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю Проектне об'єднання «УкрЗахідУрбанізація»
4.	Кількість	1 послуга
5.	Строк виконання детального плану	До 31.12.2023 року
5.1	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	У 2 етапи, в тому числі: - 1-ий етап – розроблення проектного плану детального плану в скороченому обсязі з метою проведення громадського обговорення та розгляду архітектурно-містобудівною радою; - 2-ий етап – завершення розроблення детального плану в повному об'ємі з розділом SEO після проведення громадського обговорення та розгляду архітектурно-містобудівною радою. Виготовлення оновленого топографічного знімання входить у вартість закупівлі
6.	Мета розроблення детального плану території	Належний розвиток виробничого потенціалу громади, визначення та формування інвестиційно-привабливих земельних ділянок під виробничі та промислові об'єкти на території колишньої шахти «Великомостівська № 5»
7	Вимоги до розроблення детального плану території	Детальний план розробляється у відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанов Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" та від 09.06.2021 № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного

		пункту, детального плану території" та ДБН Б. 1.1.-14:2012"Склад та зміст детального плану території".
7.1	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності ДБН Б. 1.1.-14:2012 : 1. Схема розташування території в структурі населеного пункту 2. План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:500 (1:1000) 3. Опорний план М 1:500 (1:1000) 4. Схема планувальних обмежень М 1:500 (1:1000) 5. Проектний план М 1:500 (1:1000) 6. План червоних ліній М 1:500 (1:1000) 7. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500 (1:1000) 8. Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500 (1:1000) 9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500 (1:1000) 10. Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000) всі дані повинні бути приведені до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000 (топографо-геодезична зйомка, яка актуальна на час розроблення детального плану виконується розробником детального плану)
7.2	Склад текстових матеріалів	- У відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації та ДБН Б. 1.1.-14:2012. Детальний план підлягає стратегічній екологічній оцінці. Звіт про стратегічну екологічну оцінку надається розробником ДТП.
8.	Перелік основних техніко-економічних показників	У відповідності ДБН Б.1.1-14:2012
9.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Врахувати ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України" та ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах"
10.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці схеми планування та їх тиражуванні	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі у відповідності до Постанов Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" та від 09.06.2021 № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" із застосуванням технологій для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр згідно п. 5.4 ДБН Б.1.1-14:2012. 2. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, функціональних зон, санітарно-захисних та шумових зон, зон охорони об'єктів інженерних мереж та культурної спадщини тощо
11.	Перелік вихідних даних для розроблення детального	Наявні матеріали з плану села Волсвин в растровому вигляді; Межа розроблення детального плану території.

	плану, що надаються замовником.	
12.	Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на проведення громадських слухань та розгляд архітектурно-містобудівної ради. Розгляд проекту громадськістю і зацікавленими інстанціями проводиться відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів від 25.05.2011 №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" із залученням виконавця.
13.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не встановлюються
13.1	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Виконуються розробником ДПТ за окремим завданням погодженим з Головним управлінням МНС України у Львівській області
14.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	У складі детального плану території розробити: - розділ "Землеустрій та землекористування" у відповідності до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926. - звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детального плану території - Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000) всі дані повинні бути приведені до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000 (топографо-геодезична зйомка, яка актуальна на час розроблення детального плану виконується розробником детального плану)
15.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення на паперових носіях	1. Матеріали детального плану передати замовнику згідно з П.7.6.ДБН Б.1.1-14:2012 – 3 примірники Звіт про СЕО – 3 примірники Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000)
16.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали, на оптичних носіях: - формат *.PLN – 1 примірник, - формат *.DXF – 1 примірник, - формат *.PDF(*.JPG) – 1 примірник, - Векторні дані: формат даних .shp шарів детального плану територій – 1 примірник Текстові матеріали: - формат *.PDF, doc – 1 примірник. - формат .doc, .docx – 1 примірник
17.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних для подальшої сумісності і використання в системах ГІС. - Топографо-геодезичне знімання М 1:500 (1:1000) у Digital format *.dmf
18.	Додаткові вимоги	Містобудівну документацію видати Замовнику на паперовій основі в кольоровому виконанні у 3-ох примірниках (2 – у відповідних масштабах; 1 у форматі А3). Креслення у векторному форматі повинні бути закоординованими та виконаними на актуалізованому топографічному зніманні на час розроблення ДПТ. Умовні знаки повинні відповідати ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інші умовні позначення вносити в експлікацію умовних позначень проекту.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є викопіювання із затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

ГАП

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
Червоноградської міської ради



Фамуляк Х. Ю.



Тимошук Ю.Б.



ПОГОДЖЕНО:
Межі розроблення детального плану
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
Червоноградської міської ради

Ю. Б. Тимошук
підпис
2022 р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Найменування
Межа розроблення детального плану території

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (згідно генерального плану)

	Межа населеного пункту
	Житлові квартали
	Житлові квартали (позапроектний період)
	Вулиця загальноміського значення
	Життєвий вулиця
	Об'єкти промисловості, та комунально-господарства
	Адміністративні та громадські об'єкти
	Ліній електропередач та їх охоронні зони
	Прибережна захисна смуга водойм
	Границя санітарно-захисної зони
	Охоронна зона
	Землі товарного сільськогосподарського виробництва
	Кладовище
	Озеленення
	Рекреація
	Територія передвиробничого сервісу
	Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м
	Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м
	Клас III. Санітарно-захисна зона 300 м
	Клас II. Санітарно-захисна зона 500 м
	Клас I. Санітарно-захисна зона 1000 м
	Водні об'єкти
	річка
	територія відпочинку-оздоровчого призначення
	Комплексна трансформаторна підстанція
	Газорозподільний вузол
	Автобусна зупинка
	Водозбірна свердловина





«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Червоноградський
міський голова



Завдання

на розробку схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту
при розробленні детального плану території колишньої шахти «Великомостівська №5»
в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	- рішення Червоноградської міської ради №1159 від 17.03.2022 року; - угода №22/06 від 20.06.2022.
2. Вихідні дані для проектування:	- завдання на розроблення детального плану території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області; - детальний план території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області; - розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Волсвин - генеральний план с. Волсвин.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс Цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДСТУ – Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»; - ДСТУ – Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час». - ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони»;

	- ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки. Основні положення (зміна №1); - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
б) переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою;	В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).
в) переліки потенційно небезпечних об'єктів;	Відсутні;
г) державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки;	Відсутні;
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	Відсутні;
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Відсутні;
є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки;	У відповідності до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» та комплекту карт загального сейсмічного районування -2004.
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони». Укриття працюючого персоналу (населення) планувати в протирадіаційних укриттях (спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) з Кз-200, $\Delta P_f = 20 \text{ кПа}$ ($0,2 \text{ кгс/см}^2$). Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Передбачити евакуацію працюючого персоналу (населення) за межі небезпечних зон, спричинених НС техногенного і природного характеру, у тому числі при виникненні можливих аварій на залізничній колії, пов'язаних із викидом небезпечних хімічних речовин.
и) транспорт;	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації автошляхів.
і) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.
к) вимоги до інженерної підготовки території	Передбачити заходи щодо відводу дощових і талих вод.

3. Особливі вимоги	Врахувати наявність охоронних зон магістральних інженерних мереж, комунікацій, транспортних шляхів, водоохоронних зон та санітарно-захисних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали. Оповіщення працюючого персоналу (населення) передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення ЦЗ. Запланувати заходи щодо протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж тощо). Спрогнозувати обстановку за наслідками можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія) відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час» та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо забезпечення протипожежних відстаней між будівлями та забезпечення проїзду спеціальної пожежно-рятувальної техніки до будівель і споруд. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	1. Відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021 у складі містобудівної документації ДПТ розробити схему інженерно-технічних заходів ЦЗ на мирний у вигляді: - креслення «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»; - креслення «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»; - розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» в складі загальної пояснювальної записки. 2. На кресленні «Інженерно-технічні заходи ЦЗ», включаючи рішення проектного плану ДПТ, вказати (визначити): 2.1. Існуючі та проектиовані будівлі. 2.2. Межу проектної забудови ДПТ.

	2.3. Схему вулиць і доріг, із нанесенням червоних ліній. 2.4. Схему мереж водо-, газопостачання, електромереж напругою 10 кВ і більше (якщо розробляються, якщо ні, то вказати на це). 2.5. Місця розміщення АТС, ГРП, силових і трансформаторних підстанцій, насосних станцій водопостачання і каналізування, очисних споруд. 2.6. Місця встановлення проєктованих пожежних гідрантів на вуличній мережі водопостачання, пожежних водойм тощо. 2.7. Проєктовані захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та підвальні приміщення (найпростіші укриття). 2.8. Місця встановлення проєктованих електросирен і гучномовців для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення НС. 2.9. Шляхи евакуації працюючого персоналу (населення). 3. У пояснювальній записці ДПТ розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеної на кресленнях «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», у тому числі вказати на: 3.1. Кількість працюючого персоналу (населення) в межах ДПТ. 3.2. Якщо в межах ДПТ не можливі (не прогнозуються) затоплення і підтоплення, небезпечні геологічні процеси - вказати на це, якщо так - вказати на них, дати їм характеристику, спрогнозувати можливі наслідки та запланувати заходи щодо інженерного захисту території населеного пункту від них. 3.3. Аналіз сейсмічної небезпеки ДПТ та пропозиції щодо її освоєння із врахуванням цього. 3.4. Характеристику та пропозиції щодо функціонування системи водо-, -тепло-, -газо-, -електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення. 3.5. Запропоновані заходи щодо протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів тощо). 3.6. Заходи щодо укриття працюючого персоналу (населення) в захисних спорудах цивільного захисту, спорудах подвійного призначення та підвальних приміщеннях (найпростіших укриттях). 3.7. Прогноз обстановки за наслідками можливого хімічного забруднення від лінійного ХНО (магістральна залізниця).
5.Погодження	У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Примітка.

- передбачити розроблення примірника схеми ІТЗ ЦЗ для її передачі в користування для Головного управління ДСНС України у Львівській області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007);
- передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п.7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації (79058, м. Львів, вул. Тесленка,5, контактний тел. (032) 252-05-36).

Представник виконавця:

Директор ТЗОВ «ПО
«УкрЗахідУрбанізація»



Х. Фамуляк

Начальник відділу з питань надзвичайних
ситуацій, оборонної та мобілізаційної
роботи Червоноградської міської ради

І. Васько

Представник замовника:

Перший заступник Червоноградського
міського голови



Д. Балко

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
Червоноградської міської ради



Ю. Тимошук

МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВВУГІЛЛЯ"
(ДП "ЛЬВІВВУГІЛЛЯ")**

вул. Хмельницького Б., 26, м. Сокаль, Червоноградський р-н, Львівська обл., Україна, 80001,
тел.: (0 3257) 2-32-39; 7-33-85; факс 2-60-58
E-mail: lvug@bis.net.ua, сайт: <http://www.lvug.com.ua>, ідентифікаційний код 32323256

24.10.2022 № 1/1683

Директору ТЗОВ
«ПО «УкоЗахідУрбанізація»
Христині ФАМУЛЯК

вул. Декарта, 17, м. Львів, 79016

На Ваш лист від 07.10.2022 р. №363/Л-10-22 надаємо наступну інформацію.

За даними геологічних звітів та маркшейдерської документації ділянка, що розглядається для розроблення детального плану території в присілку Дженжерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області з метою розташування індустріального парку знаходиться в північно - східній частині поля закритої шахти «Зарічна». На даній ділянці залягає пласт V6 – «Візейський», що числиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи «Б», відповідно до протоколу ДКЗ СРСР № 9831 від 25.10.85р.

Потужність пласта в середньому складає 0,9 м. Пласт залягає на глибині-750 м під кутом 1-3 град., в західному напрямку.

Проектування будівель і споруд на ділянці, що зазначена у вашому листі, має здійснюватися з обов'язковою розробкою гірничо-геологічного обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

Щодо ділянки для розроблення детального плану території колишньої шахти №5 «Великомостівська», то повідомляємо. В межах даної ділянки у Державному балансі запасів корисних копалин України, в групі «закриті шахти» числяться балансові та позабалансові запаси вугілля по пластах **n7^Б**, **n8**, **n8^Б**. Потужність пластів складає від 0,6 до 1.5 м. Пласти залягають на глибині – від 390 до 430 м під кутом 1-3 град., в західному напрямку.

Проектування будівель і споруд на цій ділянці має здійснюватися з обов'язковою розробкою гірничо-геологічного обґрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

В метою забезпечення транспортної та логістичної доступності проектованої території, пропонуємо включити в її межі ділянку, на якій знаходиться суміщений міст через р. Зах. Буг, в районі с. Городище.

На даний час міст технологічно не задіяний у виробничій діяльності ДП «Львіввугілля», а використовується мешканцями навколишніх населених пунктів для руху автотранспорту з метою проїзду на роботу у підприємства, організації, медичні заклади, школи. Довжина альтернативний маршруту руху автотранспорту, через м. Червоноград, більша на 25 км.

Враховуючи те, що міст має як соціальне так і економічне значення, включення його в межі детального плану території є, на нашу думку, абсолютно виправданим.

В. о. технічного директора-
першого заступника генерального директора



Василь БОЙКО



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

79000, Львів, вул. Олександрівська, 18 Тел: (032) 2999-141, в/ф 2999-131, E-mail: dorogu@loda.gov.ua

23.10.22 № 4/848-4

На №

від

Директорові ТЗОВ «ПО
«УкрЗахідУрбанізація»
Х. ФАМУЛЯК

Щодо надання інформації

На Ваш лист від 06.10.2022 № 360/Л-10-22 щодо надання інформації про смугу відведення автомобільної дороги, яка проходить територією Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області (за межами населеного пункту) в межах компетенції повідомляємо.

Автомобільна дорога С141617 (Броди-Червоноград)-Волсвин (за межами населеного пункту) с. Волсвин належить до IV категорії автомобільних доріг із твердим покриттям та має ширину смуги відведення 28,0 м. (14,0 м. праворуч та 14,0 м. ліворуч від осі дороги), Ширина проїзної частини вищезазначеної автомобільної дороги складає 6,0 м. (3 м. праворуч та 3 м. ліворуч від осі дороги) згідно наведеної у Вашому зверненні схеми розташування автодороги.

Заступник директора департаменту-
начальник управління

Микола ОДИНОЦЬКИЙ



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких. 14, м.Львів, 79017, тел./факс (0322) 75 10 28, (0322) 99-92-77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbt@gmail.com, сайт: buvrzbt.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

19.10.2022 № 05/1545

**Директору
ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
Христині ФАМУЛЯК**

На Ваш лист від 06.10.2022 №359/Л-10-22 щодо надання інформації про наявність осушувальних систем, меліоративних каналів та інших водних об'єктів з метою розроблення детального плану території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с.Волевин (за межами населеного пункту) Червоноградської МТГ Червоноградського району Львівської області БУВР Західного Бугу та Сяну повідомляє наступне.

Вказана земельна ділянка розташована на меліорованих землях, осушених закритим дренажем. На території знаходяться внутрішньогосподарські меліоративні канали К-1-1-1-а, К-1-1-1-1-а, які належать до системи гончарного дренажу.

Поблизу протікає річка Західний Буг, яка відноситься до середніх річок.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Відповідно до ст.79 Водного кодексу України р.Західний Буг відноситься до категорії середніх річок. Згідно ст.88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період), для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - шириною 50 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

17122

В.о. начальника управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Корилкевич, Пінковська
275-10-28